



APPARTEMENT T2/3 /
BOULEVARD DE STRASBOURG -
VICTOR-HUGO

399 000 €

98 m²

3 pièces

Toulouse 31000



A saisir

Type d'appartement	T2/3
Surface	98.00 m ²
Surface au sol	119 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
	Climatisation
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	996 €/an
Charges	106 € /mois

Référence VA2038, Mandat N°102 Dans un bel immeuble toulousain entretenu situé au cœur du centre-ville entre la Place Jeanne d'Arc et le marché Victor-Hugo, votre agence Centre-Ville Immobilier vous présente cette belle opportunité.

Exposé Sud, il est situé sous les toits au 4ème et dernier étage avec ascenseur.

Ce dernier se compose :

- Une petite entrée avec placard.
- Une cuisine équipée indépendante avec belle cheminée en briques pour préparer vos grillades, cette dernière dispose d'un grand volume vous permettant de créer une chambre supplémentaire ou un espace salle à manger
- Un beau salon de 33m² avec sa grande cheminée en briques donnant sur un jardinet intérieur et un puit de jour végétalisé
- Une grande chambre avec dressing donnant elle aussi sur le jardinet intérieur
- Une salle de bain avec douche et WC.
- Un bureau faisant office de chambre d'appoint
- Un vestibule
- Un WC indépendant
- Un débarras

Ce bien est équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffage électrique.

Cet appartement bénéficie d'un énorme potentiel à moins de 200m du marché Victor-Hugo.

Contactez-moi pour en savoir plus !

Mandat N° 102. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.centreville-immo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Proche de toutes commodités
- Lumineux
- Calme
- Dernier étage avec ascenseur

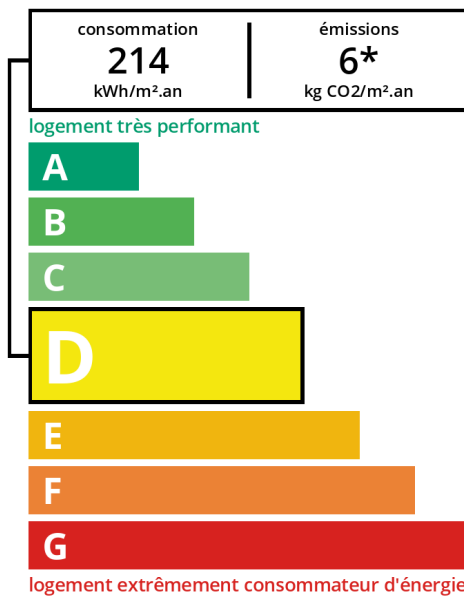


Centre-Ville Immobilier / C.V.
31
12 Rue Rivals
31000 Toulouse
06 43 89 61 45



Sébastien DELEURME
sdeleurme@centreville-immo.fr

06 43 89 61 45



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

