



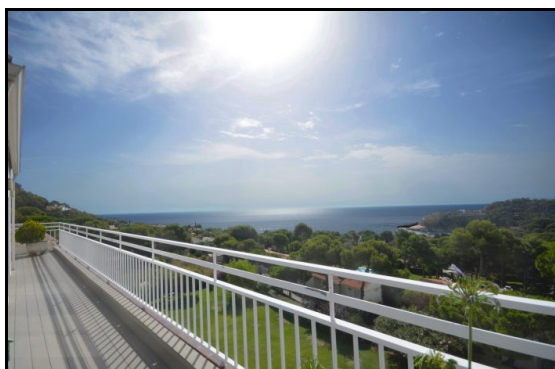
PENTHOUSE AVEC TERRASSE / BEGUR-AIGUABLAVA

1 000 000 €

192 m²

5 pièces

AIGUABLAVA



Référence VA2084 Dans l'une des meilleures zones de la côte de Begur, à quelques mètres de Playa Fonda et du port de Fornells.

Découvrez ce penthouse exclusif entièrement rénové avec des prestations de qualité et avec des vues fantastiques sur la mer.

Il dispose de trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative et une salle de bains séparée.

Salon-salle à manger spacieux et lumineux, grande cuisine-salle à manger et bureau.

De toutes les chambres, il y a un accès à de grandes terrasses avec vue sur la mer et les montagnes.

Il dispose d'une piscine communautaire et d'un parking.

Dans une copropriété de 1 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/centreville/149/kGjdm/honoraires_2022_v1_1.pdf

Les points forts :

- VUE MER
- GRANDE TERRASSE
- DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR
- RENOVATION DE QUALITE

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	192.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Étage	4
Epoque, année	1986
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non



Centre-Ville Immobilier / C.V.
31
12 Rue Rivals
31000 Toulouse
06 43 89 61 45



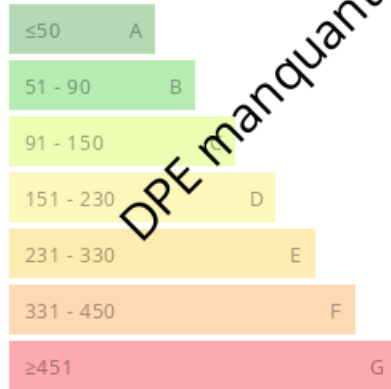
Sébastien DELEURME
sdeleurme@centreville-immo.fr

06 43 89 61 45



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)